

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Référence: 6517

 Escaldes-Engordany  
(Escaldes-Engordany)

 2

 3

 2

<b>Modalité</b>	Vente	<b>Type</b>	Appartement	<b>Superficie</b>	121,00 m <sup>2</sup> 11,00 m <sup>2</sup>	<b>Prix</b>	750.000 €
-----------------	-------	-------------	-------------	-------------------	---	-------------	-----------

Fantastique appartement de 110 m2. + 11 terrasse, à vendre, situé dans un quartier exclusif d'Escaldes-Engordany

Répartis dans des zones de jour et de nuit séparées, pour pouvoir créer une coexistence plus agréable.

Espace jour : 1 grand hall avec placards intégrés qui donne accès à la cuisine et au salon-salle à manger. La cuisine du bureau est très grande, entièrement équipée et avec de nombreux placards, elle dispose d'un coin buanderie, avec une fenêtre qui donne accès à une terrasse de 11 m2, avec du soleil et des vues spectaculaires sur la vallée que l'on peut également apprécier depuis la cuisine à partir du salon -salle à manger, où vous pouvez faire un autre salon avec beaucoup de lumière

#### Description

La zone nuit: 3 chambres (dont une de type suite) et 1 simple, toutes les chambres avec placards intégrés, 2 salles de bain complètes Toutes les chambres sont extérieures avec le soleil du matin et beaucoup de lumière. parquets

Cet immeuble dispose d'un espace jardin auquel tous les voisins de l'immeuble ont accès

Il dispose également de 2 places de parking (l'une à côté de l'autre) avec possibilité de les fermer et de faire un box, et 1 grand débarras

Quartier très calme, à 15 minutes à pied du centre commercial l'Illa, sur l'Avinguda Carlemany, avec tous les services. Il y a un arrêt de bus

A 2 minutes de l'immeuble qui vous permet d'être bien connecté