

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Référence: 6486

 Andorra la Vella  
(ANDORRA)

 3

 3

 0

**Modalité** Vente

**Type** Appartement  
Duplex

**Superficie** 90,54 m<sup>2</sup>

**Prix** 448.000 €

**Caractéristiques** finitions de qualité

### Description

Immeuble récemment rénové, avec de magnifiques appartements à vendre situés dans la paroisse d'Andorre-la-Vieille, sur la Calle Roureda de Sansa. Situation idéale, car il n'est qu'à 5 minutes en voiture du centre où l'on trouve tous les services et commerces nécessaires à la vie quotidienne (écoles, médecins, gouvernement d'Andorre, siège de la justice, restaurants, magasins, grands magasins et entités bancaire...).

Tout neuf avec soleil et vues. L'immeuble propose des logements très confortables d'une superficie construite de 40,78 m<sup>2</sup> à 187,73 m<sup>2</sup>. Avec des studios, des duplex, des appartements de 1, 2, 3 et 4 chambres (une en suite) avec placards intégrés, un salon-salle à manger (certains avec accès à une terrasse ou un balcon pour profiter de l'air frais) et une cuisine ouverte.

Option parking 30.000€

Option d'achat d'un débarras à 2 600 €

La date d'achèvement prévue est décembre 2022.

Bonne opportunité pour résidence habituelle ou investissement. Ne vous laissera pas indifférent.