

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Référence: 6316

 Escaldes-Engordany  
(Escaldes-Engordany)

 2

 3

 0

**Modalité** Vente

**Type** Appartement

**Superficie** 123,49 m<sup>2</sup>

**Prix** 520.000 €

## Description

Spectaculaires appartements nouvellement construits à vendre situés dans la paroisse d'Escaldes-Engordany, à quelques minutes du centre, où se trouve le principal axe commercial. Dans un quartier enviable sur la route des Vilars. Avec de belles vues et du soleil pendant la journée. ç

Ils se composent de deux bâtiments et d'un sous-sol partagé par le parking. Les maisons sont conçues dans les moindres détails, avec un design moderne et fonctionnel. Avec des finitions et des matériaux de haute qualité :

La structure du bâtiment, basée sur des piliers et des dalles en béton armé et avec une isolation thermique conforme à la réglementation. Verre avec une chambre à air adaptée aux besoins énergétiques. Portes d'accès aux maisons blindées, portes intérieures avec finitions en chêne massif laqué en usine. Système de production d'énergie aérothermique avec unité thermodynamique extérieure sur le toit. Système de chauffage par le sol et installation de climatisation froid - chaud.

Toutes les maisons ont la possibilité d'acheter des places de parking pour 28 000 € et des débarras pour 5 300 €. Les débarras disposent d'un point électrique.

Appartements de différentes surfaces et prix entre 395 000 € et 1 300 000 €

Cet appartement de 123,49m2 se compose de 3 superbes chambres et 2 salles de bains avec sanitaires et accessoires ROCA et radiateur sèche-serviettes électrique, cuisine ouverte entièrement équipée (avec hotte aspirante, plaque à induction, four électrique BOSCH, évier inox de marque ROCA et robinetterie GROHE) et grand salle à manger