

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Référence: 6209

 Ordino (Ordino)

 2

 3

 0

<b>Modalité</b>	Vente	<b>Type</b>	Appartement Bloc A, baixa 1	<b>Superficie</b>	99,21 m <sup>2</sup> 48,00 m <sup>2</sup>	<b>Prix</b>	679.000 €
-----------------	-------	-------------	-----------------------------------	-------------------	--	-------------	-----------

Nouveau développement d'appartements à Ordino.

#### Situation et environnement

Le village d'Ordino est situé sur l'axe du Nord Valira, à quelques minutes de la capitale de la "principauté andorrane" des principaux centres commerciaux et économiques du pays. Malgré cela, la population se caractérise par une intense activité naturelle, économique et de loisirs. Étant donné qu'Ordino est le principal lieu de rencontre pour le ski dans l'une des stations les plus alpines des Pyrénées : Ordino-Arcalis. Ordino est concentré à une altitude de 1300 mètres et orienté au sud à travers la vallée de Valira, obtenant une vue magnifique sur la géographie andorrane et les montagnes voisines, ainsi qu'un éclairage fantastique (lui donne des vues privilégiées).

#### **Description**

##### Le projet

Le projet Ventall d'Ordino répond à la nécessité d'offrir à chaque maison les privilèges que l'emplacement leur offre. Pour cette raison, le bâtiment est destiné à honorer l'exclusivité du lieu et de la zone, générant un ventilateur qui embrasse la lumière et les vues d'une vallée baignée par les deux.

##### Logements

###### Orientation Sud

Chaque maison doit être équipée des meilleurs services à notre disposition. Les espaces nobles dont nous jouissons et où nous vivons sont aussi importants que les espaces où nous effectuons des tâches quotidiennes.

Ceux-ci se connectent aux espaces de vie et de couchage des maisons d'une manière qui établit une relation directe, spacieuse et confortable, tout en préservant l'intimité nécessaire à l'utilisation de ces fonctionnalités. Les matériaux utilisés et la fluidité des espaces créent un espace de service à la fois noble et fonctionnel.