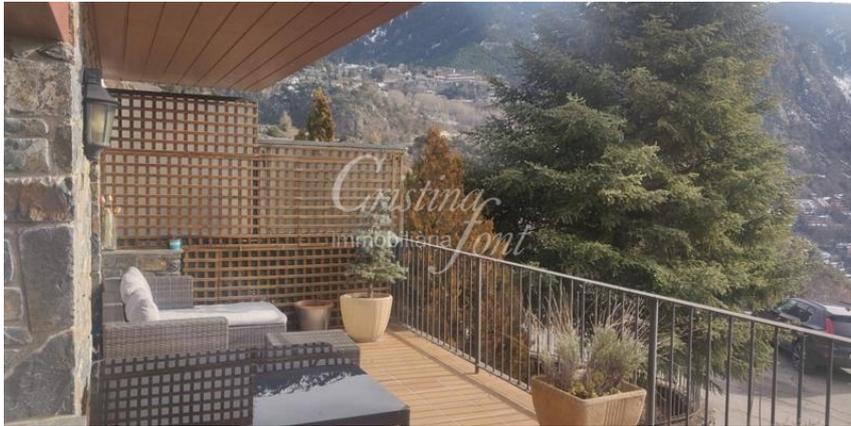


Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Référence: 6203

 Can Diumenge  
(Escaldes-Engordany)

 2

 2

 2

**Modalité** Vente

**Type** Rez de  
Chaussé

**Superficie** 109,00 m<sup>2</sup>  
60,00 m<sup>2</sup>

**Prix** 800.000 €

## Description

Magnifique rez-de-chaussée, situé dans l'un des quartiers les plus privilégiés et classés d'Andorre. L'appartement a une vue splendide sur la vallée d'Andorre et Escaldes, orienté plein sud, ce qui permet à l'appartement d'être ensoleillé toute la journée. Entouré par la nature et à quelques minutes du centre d'Escaldes-Engordany.

L'appartement a une superficie de 109 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> de terrasse, où l'on peut profiter de la vue et du soleil toute la journée. Il a une double place de parking et 1 débarras

Il est distribué dans :

Un hall de distribution qui donne accès à la zone jour et à la zone nuit. On retrouve un placard encastré qui nous permet de laisser nos manteaux en entrant dans l'appartement. Il y a aussi une salle de bain complète.

Espace de vie : Grand salon, avec deux pièces bien différenciées où l'on trouve une cheminée en marbre et sortie sur la grande terrasse, où l'on peut prendre un apéritif sur les canapés, déjeuner ou dîner à l'extérieur, bronzer et même se baigner dans le jacuzzi avec de l'eau contrôlée de la température. Très grande cuisine avec coin bureau, toute laquée blanc et entièrement équipée.

Espace nuit : Grande suite parentale avec dressing et salle de bain, une autre chambre double à deux avec une sortie sur la terrasse arrière.

L'appartement est équipé de parquet dans toutes les pièces et toute la menuiserie est laquée en blanc, ce qui donne une grande luminosité à l'appartement.