



Référence: 6135

 Escaldes-Engordany  
(Escaldes-Engordany)

 2

 3

 1

| Modalité | Vente | Type | Rez de chaussée avec jardin | Superficie | 93,28 m <sup>2</sup> | Prix | 421.000 € |
|----------|-------|------|-----------------------------|------------|----------------------|------|-----------|
|----------|-------|------|-----------------------------|------------|----------------------|------|-----------|

| Caractéristiques | Ensoleillé , Tout extérieur , Parking et débarras compris , Armoires encastrée , salle de bain complète , Porte entrée renforcée , Salle de bains avec douche , Jardin , Ascenseur , Box fermé |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                    |                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Description</b> | Appartement de 93,28 m2. à vendre à Escaldes-Engordany                                                                                                                                                    |
|                    | Répartis en : Salon-salle à manger, cuisine, 3 chambres avec placards, 2 salles de bain (1 avec douche et l'autre avec baignoire), balcon fermé (mais avec possibilité de réouverture si jugé nécessaire) |
|                    | Il dispose d'un grand jardin commun privatif, idéal pour la marche, le repos ou les activités familiales.                                                                                                 |
|                    | Il dispose d'une place de parking Box de 30 m2. et 1 débarras de 2,6 m2. situé dans le même immeuble.                                                                                                     |
|                    | Toutes les zones de l'appartement sont avec ouverture extérieure, sauf la salle de bain avec douche qui a un extracteur, mais pas de ventilation naturelle                                                |
|                    | Le soleil direct est l'une des grandes attractions de la propriété                                                                                                                                        |
|                    | Quartier calme et bien tenu, sans retards ni problèmes (pas de bruit, pas de mauvaises odeurs. Pas de bagarres...)                                                                                        |