

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra
Tel. (+376) 80 90 40
info@fontcasa.com



Référence: 5971

📍 La Massana (ANDORRA)

🚿 3

🛏 4

🚗 6

Modalité	Vente	Type	Chalet	Superficie	235,00 m ²	Prix	1.350.000 €
				Sup. terrain	462,00 m ²		
					190,00 m ²		

Caractéristiques

Cheminée. , Vue panoramique. , Armoires encastrée , cuisine équipée , Bureau , finitions de qualité , Terrasse , Jardin , Bains complets , Zone très tranquille , cave , Box fermé , Blanchisserie

Description

Villa individuelle spectaculaire de 235m2 utiles, + 190m2 env. jardin avec 4 chambres, à vendre dans un quartier privilégié de La Massana, construit sur un terrain de 462m2.

En raison de son orientation sud, il bénéficie du soleil tout au long de l'année, pour profiter d'un jardin fantastique et d'une vue magnifique sur la vallée de Massana.

De l'entrée principale, nous accédons à la propriété où nous trouvons le hall et la zone jour avec le salon sur deux niveaux avec cheminée, très ensoleillé et sortie sur une terrasse de 13,05 m2. Grande cuisine en très bon état et équipée, également avec vue sur la montagne et accès à la terrasse, puis nous avons accès à une buanderie. A cet étage, nous trouvons également un bureau et des toilettes.

À l'étage suivant, nous trouvons la zone nuit répartie en 3 chambres doubles, l'une d'elles de type suite avec salle de bain privée, dressing et accès à une terrasse de 9,78m2. Sur ce même étage, il y a une deuxième salle de bain complète.

A l'autre étage, le garage d'une capacité de 5/6 voitures, un grand débarras avec placards intégrés et une grande cave.