

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Referencia: 6502

 Escaldes-Engordany  
(Escaldes-Engordany)

 2

 2

 0

Modalidad	Tipo	Superficie	Precio
Venta	Piso	102,35 m <sup>2</sup> 73,56 m <sup>2</sup>	699.000 €

## Descripción

Espectaculares pisos de nueva construcción en venta situados en la parroquia de Escaldes-Engordany, a pocos minutos del centro, donde encontramos el eje comercial principal. En una zona envidiable en la carretera de Els Vilars. Con hermosas vistas y sol durante el día.

Constan de dos edificios y un sótano compartido por la zona de aparcamiento. Las viviendas están pensadas hasta el último detalle, con un diseño moderno y funcional. Con acabados y materiales de alta calidad:

La estructura del edificio, a base de pilares y losas de hormigón armado y con aislamiento térmico según normativa. Los cristales con cámara de aire adaptados a las exigencias energéticas. Las puertas de acceso de las viviendas blindadas, puertas interiores con acabados de roble macizo lacado de fábrica. Sistema de producción de energía con aerotérmica con unidad termodinámica exterior en cubierta. Sistema de suelo radiante e instalación de climatización frío – calor.

Todas las viviendas tienen la posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento por 30.000 € y trasteros por 6.000 €. Los trasteros tienen un punto eléctrico.

Pisos de diferentes superficies y precios entre 330.000€ y 1.570.000€

Este piso de 102.35m<sup>2</sup> consta de 2 dormitorios y 2 baños con sanitarios y accesorios de la marca ROCA y radiador de toallas eléctrico, cocina abierta totalmente equipada (con campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico de la casa BOSCH, fregadero de acero inoxidable de la marca ROCA y grifos GROHE) y amplio comedor.