

## Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra Tel. (+376) 80 90 40 info@fontcasa.com







Referencia: 6413









ModalidadVentaTipoÁtico DuplexSuperficie $\frac{196,00 \text{ m}^2}{6,00 \text{ m}^2}$ Precio735.000 €

Acogedor ático dúplex a 2 minutos del centro de Encamp, es exterior, dispone de vistas, soleado con balcón con orientación sur.

## Distribuido en:

En el primer nivel encontramos un recibidor, cocina cerrada, gran comedor, baño y una habitación.

El segundo nivel consta de una habitación habilitada para despacho, un aseo con jacuzzi, una habitación doble y por último una habitación tipo suite con baño y un gran vestidor.

## Descripción

Además dispone de dos plazas de aparcamiento juntas de unos 28,16m2 y la instalación de un punto de recarga para coche eléctrico.

Suelo de parqué en todas las estancias de la casa menos en cocina y baños que son de gres.

Se ha realizado una reforma en la que se cambió toda la instalación eléctrica, las persianas y las ventanas, mejorando el aislamiento del piso, puesto que se ha puesto a todas doble acristalamiento.