



Referencia: 6311

 Escaldes-Engordany
(Escaldes-Engordany)

 3

 3

 0

Modalidad	Venta	Tipo	Piso	Superficie	157,01 m ² 17,69 m ²	Precio	1.150.000 €
-----------	-------	------	------	------------	---	--------	-------------

Descripción

Espectaculares pisos de nueva construcción en venta situados en la parroquia de Escaldes-Engordany, a pocos minutos del centro donde encontramos el eje comercial principal. En una zona envidiable; carretera de los Vilars. Con hermosas vistas y sol durante el día.

Constan de dos edificios y un sótano compartido por la zona de aparcamiento. Las viviendas están pensadas hasta el último detalle, con un diseño moderno y funcional. Con acabados y materiales de alta calidad:

La estructura del edificio, a base de pilares y losas de hormigón armado y con aislamiento térmico según normativa. Los cristales con cámara de aire adaptados a las exigencias energéticas. Las puertas de acceso de las viviendas blindadas, puertas interiores con acabados macizo de roble, lacado de fábrica. Sistema de producción de energía con aerotérmica con unidad termodinámica exterior en cubierta. Sistema de suelo radiante e instalación de climatización frío – calor.

?Todas las viviendas tienen la posibilidad de adquirir plazas de aparcamiento por 28.000 € y trasteros por 5.300 €. Los trasteros tienen un punto eléctrico.

Pisos de diferentes superficies y precios entre 395.000€ y 1.300.000€

Este piso de 157,01m2 consta de 3 increíbles dormitorios y 3 baños con sanitarios y accesorios de la marca ROCA y radiador de toallas eléctrico, cocina abierta totalmente equipada (con campana extractora, placa de inducción, horno eléctrico de la casa BOSCH, fregadero de acero inoxidable de la marca ROCA y grifos GROHE), y amplio comedor.