

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Referencia: 6246

 Sant Julià de Lòria (Sant Julià de Lòria)

 0

 0

 0

| Modalidad | Tipo    | Superficie            | Precio    |
|-----------|---------|-----------------------|-----------|
| Venta     | Terreno | 460,00 m <sup>2</sup> | 149.000 € |

### Descripción

Parcela en venta, en Sant Julià de Lòria "zona Auvinyà" parcela consolidada y urbanizada

#### OPORTUNIDAD

Parcela la de suelo urbano consolidado, permite realizar un chalet individual, directamente edificable, superficie limpia 460 m<sup>2</sup>.

Dispone de todos los servicios, situada en la urbanización "Márgenes y Tierras Tarteras del medio"

Coef. Edificabilidad:  $0,8 \cdot 460 = 368$  m<sup>2</sup> construibles

Ocupación del terreno: 33%

Se puede construir:: Planta baja (garaje) + 3 plantas

Sol y vistas

Zona residencial muy cerca de las pistas de esquí de la Rabassa y el Parque de Naturlandia