

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra
Tel. (+376) 80 90 40
info@fontcasa.com



Referencia: 5626



Sant Julià de Lòria (Sant
Julià de Lòria)



3



3



3

Modalidad	Venta	Tipo	Chalet	Superficie	300,00 m ² 20,00 m ² 100,00 m ²	Precio	950.000 €
-----------	-------	------	--------	------------	--	--------	-----------

Características

Amueblado , armarios empotrados , Cocina separada , Cocina equipada , Despacho , Aseo , Terraza , Baño con ducha , Jardín , Zona muy tranquila , Con vistas , Bodega , Alto Standing , Domótica , Lavandería , Gres y parquet

Descripción

Chalet construido en tres plantas, está completamente reformado.

Se encuentra a pocos minutos del centro de Sant Julià, en una zona residencial muy tranquila.

Los acabados son de alta calidad y cabe destacar su sistema de aerotermia, aspiración central y el control por domótica en toda la vivienda.

En la planta baja encontramos un garaje para tres coches, una bodega, zona de lavandería y la sala de máquinas de la aerotermia.

La primera planta cuenta con un recibidor que da paso al espacioso salón con salida a una terraza de unos 20m², muy soleada con vistas panorámicas al centro, también encontramos la cocina cerrada y equipada.

En esta misma planta nos encontramos un baño con ducha y dos dormitorios, uno doble con salida a la terraza y el otro tipo suite con baño con ducha.

En la planta superior tipo buhardilla, encontramos un despacho muy amplio, una habitación con baño completo y dos trasteros debajo tejado.

La propiedad se encuentra rodeada de un jardín de aproximadamente 100m²