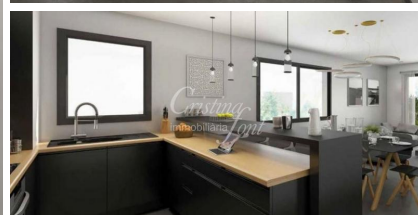


Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra
Tel. (+376) 80 90 40
info@fontcasa.com



Referència: 6305

Escaldes-Engordany
(Escaldes-Engordany)



Modalitat	Venda	Tipus	Pis	Superfície Sup. terrassa	114,65 m ² 3,65 m ²	Preu	448.000 €
-----------	-------	-------	-----	-----------------------------	--	------	-----------

Descripció

Espectaculars pisos de nova construcció en venda situats a la parròquia d'Escaldes-Engordany, a pocs minuts del centre, on trobem l'eix comercial principal. En una zona envejable a la carretera dels Vilars. Amb boniques vistes i sol durant el dia.

Consten de dos edificis i un soterrani compartit per la zona d'aparcament. Els habitatges estan pensats fins a l'últim detall, amb un disseny modern i funcional. Amb acabats i materials d'alta qualitat:

L'estructura de l'edifici, a base de pilars i lloses de formigó armat i amb Aïllament tèrmic segons la normativa. Els vidres amb cambra d'aire adaptats a les exigències energètiques. Les portes d'accés dels habitatges blindades, portes interiors amb acabats de roure massís lacat de fàbrica. Sistema de producció d'energia amb aerotèrmica amb unitat termodinàmica exterior a la coberta. Sistema de terra radiant i Instal·lació de climatització fred – calor.

Tots els habitatges tenen la possibilitat d'adquirir places d'aparcament per 28.000€ i trasters per 5.300€. Els trasters tenen un punt elèctric.

Pisos de diferents superfícies i preus entre 395.000€ i 1.300.000€

Aquest pis de 114,65m2 consta de 3 increïbles dormitoris i 3 banys amb sanitaris i accessoris de la marca ROCA i radiador de tovalloles elèctric, cuina oberta totalment equipada (amb campana extractora, placa d'inducció, forn elèctric de la casa BOSCH, aigüera d'acer inoxidable de la marca ROCA i aixetes GROHE) i ampli menjador.