



Referència: 6246

 Sant Julià de Lòria (Sant Julià de Lòria)

 0

 0

 0

**Modalitat** Venda

**Tipus** Terreny

**Superfície** 460,00 m<sup>2</sup>

**Preu** 149.000 €

**Descripció**

Parcel·la en venda, a Sant Julià de Lòria "zona Auvinyà" parcel·la consolidada i urbanitzada

**OPORTUNITAT**

Parcel·la de sòl urbà consolidat, permet fer un xalet individual, directament edificable, superfície neta 460 m<sup>2</sup>.

Disposa de tots els serveis, situada a la urbanització "Marges i Terres Tarteres del mig"

Coef. Edificabilitat: 0,8\* 460=368 m<sup>2</sup> construïbles

Ocupació del terreny: 33%

Es pot construir: Planta baixa (garatge) + 3 plantes

Sol i vistes

Zona residencial molt a prop de les pistes de esquí de la Rabassa i el Parc de Naturlandia