Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra
Tel. (+376) 80 90 40
info@fontcasa.com





Referència: 6170

Santa Coloma (Andorra la Vella) | 4 | 6 | 3

Modalitat	Venda	**Tipus**	Edifici	**Superfície** 428,38 m² **Sup. parcel·la** 134,04 m² **Sup. terrassa** 40,00 m²	**Preu** 1.500.000 €

Característiques	Llar de foc , Vistes panoràmiques , Assolellat , Tot exterior , Parquet , Armaris encastats , Cuina independent. , Cuina equipada , Calefacció central , Calefacció a gasoil , Asseo , Safareig , Terrassa , Façana de fusta i pedra , Banys complets , A 5 min del centre , Rebedor. , Box Tancat , Bugaderia

Descripció

Edifici en venda a Santa Coloma d'una superfície construïda de 428,38m2.

Es distribueix en 4 plantes:

- Planta primera hi trobem una sala totalment diàfana d'uns 100m2, amb possibilitat d'adequar-la fent les divisions pertinents, en un gimnàs, pis, despatx, sala de jocs o de reunions...
- Planta segona hi trobem un rebedor que distribueix la casa, gran saló amb llar de foc, que dona accés a la terrassa, on gaudir del sol i les vistes, un gran menjador ampli i lluminós, també trobem la cuina independent i lluminosa, comunicada amb la sala de bugaderia, un bany de cortesia i tornem al rebedor.

Des del rebedor, accedim amb escales a les 2 plantes superiors on trobem:

- 3 habitacions dobles, una d'elles suite amb bany complert i accés al balco, les altres 2 habitacions dobles comparteixen 1 bany complert amb banyera.
- Continuem pujant a la següent planta, trobem 2 habitacions i una sala diàfana, perfecta per els jocs dels nostres fills i per la seva tranquil·litat a l'hora de fer els deures.

I per acabar la nostra casa, tenim a la planta baixa, aparcament per tres cotxes i la sala de calderes.