


Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra  
Tel. (+376) 80 90 40  
info@fontcasa.com



Referència: 5680

 Can Diumenge  
(Escaldes-Engordany)

 4

 5

 0

**Modalitat** Venda

**Tipus** Xalet

**Superfície** 604,11 m<sup>2</sup>  
**Sup. parcel·la** 760,00 m<sup>2</sup>  
**Sup. terrassa** 45,50 m<sup>2</sup>  
**Sup. jardí** 311,56 m<sup>2</sup>

**Preu** 2.500.000 €

**Característiques**

Llar de foc , Assolellat , Armaris encastats , Cuina equipada , Calefacció a gasoil , Safareig , Jardí , Doble vidre , Façana de fusta i pedra , Rebedor.

Magnífic xalet en venda en una de les zones més prestigioses. Està situat a pocs minuts de centre d'Escaldes-Engordany. Disposa de magnífiques vistes a la Vall i sol tot el dia.

El xalet està distribuït en 4 plantes: dues plantes semisoterrànies, planta baixa i planta sota coberta. Té una superfície construïda de 604 m<sup>2</sup> i 311 m<sup>2</sup> de jardins i terrasses.

- A la Planta -2 hi trobem : Sauna, piscina, 1 bany, locals tècnics, bugaderia, celler, cuina menjador amb accés al jardí.

- A la Planta -1 hi trobem : 4 habitacions dobles, 2 de les quals tipus suite amb bany incorporat i accés a terrassa.

- A la Planta Baixa hi trobem : rebedor, 1 lavabo, cuina office amb mobles de fusta i taulell de granit, 1 habitació individual, saló-menjador, garatge i accés al jardí.

- A la Planta sota coberta hi trobem : Biblioteca i despatx.

## **Descripció**

Paviments del xalet són de gres, granit o de parquet en les zones nobles.

?Persianes elèctriques

Sostres pintats o de fusta.

Banys amb piques en Silestone o granit. una dutxa d'hidromassatge.

La fusteria exterior és de fusta i d'alumini amb els vidres dobles. La coberta és de llosa de pissarra i inclinada.

L'habitatge està en bon estat de conservació. Actualment l'habitatge es troba arrendat.