

Carrer Babot camp, 13 4-1, AD500 Andorra la Vella, Andorra
Tel. (+376) 80 90 40
info@fontcasa.com



Referència: 5626

 Sant Julià de Lòria (Sant Julià de Lòria)

 3

 3

 3

Modalitat Venda

Tipus Xalet

Superfície 300,00 m²
Sup. terrassa 20,00 m²
Sup. jardí 100,00 m²

Preu 950.000 €

Característiques

Moblat , Armariis encastats , Cuina independent. , Cuina equipada , Despatx , Asseo , Terrassa , Bany amb dutxa , Jardí , Zona molt tranquil·la. , Gaudaix de vistes. , Celler , Alt Standing , Domòtica , Bugaderia , Gres i parquet

Descripció

Xalet construït en tres plantes, està completament reformat.

Es troba a pocs minuts de centre de Sant Julià, en una zona residencial molt tranquil·la.

Els acabats són d'alta qualitat i cal destacar el seu sistema d'aerotèrmia, aspiració central i el control per domòtica a tot l'habitatge.

A la planta baixa trobem un garatge per a tres cotxes, un celler, zona de bugaderia i la sala de màquines de la aerotèrmia.

La primera planta compta amb un rebedor que dona pas a l'espaiós saló amb sortida a una terrassa d'uns 20m², molt assolellada amb vista panoràmica sobre el centre, també hi trobem la cuina tancada i equipada.

En aquesta mateixa planta ens trobem un bany amb dutxa i dos dormitoris, un doble amb sortida a la terrassa i l'altre tipus suite amb bany amb dutxa.

A la planta superior tipus golfes, trobem un despatx molt ampli, una habitació amb bany complet i dos trasters sota teulada.

La propietat es troba envoltada d'un jardí d'aproximadament 100m²